

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»

173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17, каб. 309; тел. 8 (816 2) 73-76-23, 73-76-36
ИНН 5321132897 КПП 532101001 ОГРН 1095300000102 ОКПО 89166992
р/с 40703810874000000044 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

Пояснение №2 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации «Саморегулируемой организации строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» за 2025 год

1. Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее Ассоциация) является саморегулируемой организацией, которая объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве и созданной для защиты общих и профессиональных интересов ее членов, для достижения общественно полезных целей и целей, предусмотренных Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Ассоциация была зарегистрирована как некоммерческое партнерство в МИ ФНС России №9 по Новгородской области 06.04.2009 г. Свидетельство 53 №001082993 от 06.04.2009 г. ОГРН 1095300000102. Постановлено на налоговый учет 07.04.2009 г. Свидетельство 53 №001130586 от 07.04.2009 г. ИНН 5321132897, КПП 532101001. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области внесена запись в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций за учетным номером 5314030114. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческих организаций от 10.04.2009 г.

НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» получило статус саморегулируемой организации 16.11.2009 и зарегистрировано 19.11.2009 г. за № СРО-С-161/2009 решением о внесении сведений в Госреестр саморегулируемых организаций Федеральной службой по экологическому, технологическому, автогенному надзору.

В 2015 г. НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» было переименовано в Ассоциацию «Саморегулируемую организацию строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест». Наименование изменено в целях приведения организационно-правовой формы Ассоциации в соответствие с Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Государственная регистрация указанных изменений Министерством юстиции Российской Федерации произведена 14.09.2015.

Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, дом № 17, каб. 309.

1.1. Бухгалтерская отчетность формируется на основании данных учётных регистров. Учётные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С Предприятие 8». Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в

Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту на основании п. 4 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и является обязательной отчетностью для утверждения общего собрания.

В её состав входит:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о целевом использовании средств;
- 3) приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчет о финансовых результатах,
 - отчет о движении денежных средств,
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств,

1.2. Органами управления Ассоциации являются:

1.2.1. Общее собрание членов Ассоциации, осуществляющее свою деятельность на основании Устава и Положения об общем собрании Ассоциации;

1.2.2. Совет Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения о Совете Ассоциации;

1.2.3. Исполнительный директор Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об исполнительном директоре Ассоциации;

Для достижения целей, установленных Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- орган контроля Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об органе контроля Ассоциации;
- дисциплинарная комиссия Ассоциации, осуществляющая свою деятельность на основании Устава и Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации.

1.3 Основной вид деятельности - деятельность профессиональных членских организаций, ОКВЭД 94.12

1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 7 человек. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 9 человек.

~~1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.~~

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Ассоциации утверждена приказом №2-УП от 11.01.2010 г. (в ред. Приказа №8-УП от 28.12.2024 г.)

Учёт целевых взносов в виде вступительных, членских взносов и взносов в компенсационный фонд, поступающих от организаций – членов Ассоциации, ведется путем предварительного начисления взносов, пожертвований и т.д. записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для учета вступительных и членских взносов введен субсчет 76.10 «Вступительные взносы», «Членские взносы». Для учета взносов в компенсационный фонд введен субсчет 76.11 «Компенсационный фонд» Для учета компенсационного фонда

возмещения вреда введен субсчет 76.11.1. Для учета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств введен субсчет 76.11.2.

Учёт расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности ведётся на счёте 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счёта 86 «Целевое финансирование».

Материально-производственные запасы в Ассоциации учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 для целей бухгалтерского учёта запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации либо используемые в течение периода не более 12 месяцев; запасы признаются в бухгалтерском учёте по фактической себестоимости. Бухгалтерский учёт запасов ведётся на счёте 10 «Материалы» по субсчетам в зависимости от их назначения. Фактическая себестоимость запасов формируется исходя из затрат на их приобретение и доведение до состояния, пригодного для использования. Списание запасов в расходы производится по мере их отпуска в эксплуатацию в том отчётном периоде, в котором они потреблены для осуществления деятельности Ассоциации. Оценка списания запасов осуществляется по методу средней себестоимости, закреплённому в учётной политике Ассоциации. Запасы, которые используются продолжительное время (мебель, оргтехника), учитываются на субсчёте 10.09 и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности указанных запасов при эксплуатации в организации организуется надлежащий контроль за их движением, данное имущество в период эксплуатации в целях сохранности учитывается на забалансовом счёте МЦ.04. Горюче-смазочные материалы, канцелярские и иные хозяйственные материалы относятся к расходам отчётного периода по мере их отпуска в эксплуатацию и списываются на счёт 26 «Общехозяйственные расходы» в соответствии со сметой доходов и расходов Ассоциации. Стоимость указанных материалов включается в состав расходов деятельности в том периоде, в котором они фактически потреблены.

Учёт основных средств в Ассоциации осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В состав основных средств включаются объекты, предназначенные для использования в деятельности Ассоциации свыше 12 месяцев и не предназначенные для перепродажи, способные приносить полезный потенциал. Принятие объектов к учёту производится по первоначальной стоимости, сформированной из фактических затрат на приобретение и доведение до состояния, пригодного для использования; по безвозмездно полученным объектам – исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к учёту. Амортизация начисляется линейным методом исходя из срока полезного использования, определяемого Ассоциацией при принятии объекта к учёту, и признаётся в составе расходов отчётного периода. Затраты, направленные на поддержание объектов основных средств в работоспособном состоянии (текущий и капитальный ремонт), признаются расходами периода, в котором они понесены; затраты, приводящие к улучшению характеристик объекта, увеличивают его стоимость.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства:

3.1.1. на 31.12.2025 г.- 498,67 тыс. руб.

Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость – 498,67 тыс. руб.

3.1.2. на 31.12.2024 г.- 1 042,67 тыс. руб.

Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость - 1 042,67 тыс. руб.

3.2. Дебиторская задолженность

3.2.1. на 31.12.2025 г. - 3 872,20 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 87,78 тыс. руб.;

- задолженность по уплате членских взносов – 2 284,63 тыс. руб.;

- задолженность банка по начисленным процентам по спецсчетам – 1 422,49 руб.;
- прочая дебиторская задолженность – 77,30 тыс. руб.
- 3.2.2. на 31.12.2024 г. - 2 854,08 тыс. руб., в том числе:
 - расчеты с поставщиками и подрядчиками – 51,77 тыс. руб.;
 - задолженность по уплате членских взносов – 1 464,54 тыс. руб.;
 - переплата по членским взносам в НОСТРОЙ (1 кв. 2025 г.) - 478,00 тыс. руб.;
 - задолженность банка по начисленным процентам по спецсчетам – 803,77 руб.;
 - прочая дебиторская задолженность – 56,00 тыс. руб.
- 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование банка	Сумма,тыс. руб. 2025 г.	Сумма,тыс. руб. 2024 г.
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810206000000437 Расчетный счет	7 879,76	217,16
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810506000000438 Специальный счет	125 663,09	110 823,83
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810606000000480 Специальный счет	327 384,83	298 848,31
ОТДЕЛЕНИЕ N8629 СБЕРБАНКА РОССИИ 40703810343000000455 Расчетный счет	857,23	61,95
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 40703810774000000044 Расчетный счет	1 240,68	2 236,75
ИТОГО	463 025,59	412 188,00

3.4. Целевые средства, в том числе:

Наименование статьи	2025 г., сумма тыс. руб.	2024 г., сумма тыс. руб.
Компенсационный фонд возмещения вреда	125 748,66	110 821,25
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	328 324,15	299 470,28
Переходящий остаток на содержание	12 159,41	9 597,47
Итого	466 232,22	419 889,00

3.5. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

3.5.1. на 31.12.2025 г.- 498,67 тыс. руб.

3.5.2. на 31.12.2024 г.- 1 042,67 тыс. руб.

Отражен источник приобретения (выбытия) основных средств.

3.6. Кредиторская задолженность составляет

3.6.1 на 31.12.2025 г.- 667,93 тыс. руб.

- переплата по членским взносам – 360,54 тыс. руб.;

- оплата поставщикам – 10,05 руб.

- текущая задолженность по налогам и сборам – 282,22 тыс. руб.;

- расчеты с прочими кредиторами и дебиторами – 15,12 руб.

3.6.2. на 31.12.2024 г. – 1 168,03 тыс. руб., в том числе

- переплата по членским взносам – 799,00 тыс. руб.;
 - оплата поставщикам – 6,70 тыс. руб.
 - текущая задолженность по налогам и сборам – 297,23 тыс. руб.;
 - расчеты с прочими кредиторами и дебиторами – 65,10 руб.
- 3.7. Оценочные обязательства – 1 070,33 тыс. руб., в том числе
- резервы на выплату отпусков – 1 070,33 тыс. руб.

4. Доходы Ассоциации

Доходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

4.1. Целевое финансирование:

4.1.1. на 31.12.2025 г.

- Вступительные взносы – 2 600,00 тыс. руб.;
- Членские взносы – 16 669,00 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд – 23 069,07 тыс. руб.
- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах – 21 997,75 тыс. руб.

4.1.2 на 31.12.2024 г.

- Вступительные взносы – 2 120,00 тыс. руб.;
- Членские взносы – 13 940,00 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд – 8 700,00 тыс. руб.
- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах - 17 948,00 тыс. руб.

4.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах:

Прочие доходы	за 2025 г., тыс. руб.	за 2024 г., тыс. руб.
Проценты от размещения средств на депозитах, проценты от остатков на спецсчетах	22 658,95	18 517,92
Налог при УСН	661,21	570,10
Чистая прибыль	21 997,74	17 947,82

5. Расходы Ассоциации

5.1. Расходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2025 г. составили:

	РАСХОДЫ	СУММА ФАКТ, руб.
1.	Расходы на оплату труда	7 201,89
2.	Начисления от фонда оплаты труда	2 084,85
3.	Юридические услуги и консультации	1 458,00
4.	Экспертное заключение	120,00
5.	Экзаменационная площадка	194,14
6.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	193,30
7.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	0,00
8.	Приобретение основных средств и прочего инвентаря	158,14

9.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расходных материалов	264,44
10.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, информационное сопровождение	682,04
11.	Сопровождение сайта, использование электронной почты	200,00
12.	Размещение информации на портале Федресурс	0,97
13.	Канцелярские товары	116,86
14.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	107,59
15.	Содержание помещений (аренда)	803,52
16.	Аудит	71,50
17.	Содержание автомобиля	550,00
18.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 882,00
19.	Расходы на проведение мероприятий	383,20
20.	Прочие расходы, в т.ч:	299,54
20.1.	почтовые расходы	115,72
20.2.	услуги банка	76,32
20.3.	прочие платежи в бюджет	70,00
20.4.	услуги нотариуса	7,50
20.5.	хозяйственные расходы	30,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	16 771,99
21.	Расходы за счет резерва, в том числе:	1 189,92
21.1.	Ремонт автомобиля	433,66
21.2.	Ремонт арендуемого помещения	534,25
21.3.	Охрана труда, воинский учет	48,90
21.4.	Разработка сайта	91,28
21.6.	прочие платежи в бюджет	73,07
21.7.	хозяйственные расходы	8,75
21.8.	резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 г.	1 070,33

	ИТОГО	19 032,24
--	--------------	------------------

5.2. Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2024 г. составили:

	РАСХОДЫ	СУММА, руб.
1.	Расходы на оплату труда	5 559,18
2.	Начисления от фонда оплаты труда	1 666,80
3.	Оплата юридических услуг и консультаций	1 200,00
4.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	69,98
5.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	42,00
6.	Приобретение основных средств (оргтехника)	299,60
7.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расходных материалов	250,25
8.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, информационное сопровождение	650,00
9.	Сопровождение сайта, использование электронной почты	24,21
10.	Размещение информации на портале Федресурс	0,90
11.	Канцелярские товары	52,00
12.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	100,29
13.	Содержание помещений (аренда)	792,47
14.	Аудит	65,00
15.	Содержание автомобиля	550,00
16.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 823,00
17.	Расходы на проведение мероприятий	407,96
18.	Прочие расходы, в т.ч:	194,70
18.1.	почтовые расходы	101,90
18.2.	услуги банка	100,00
18.3.	прочие платежи в бюджет	11,93
18.4.	услуги нотариуса	
18.5.	хозяйственные расходы	19 535,46
	ИТОГО РАСХОДЫ	13 478,54
19.	Резерв	68,63
19.1.	Оплата юридических услуг и консультаций	14,00
19.2.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, информационное сопровождение	4,41
19.3.	Содержание автомобиля	50,21
	ИТОГО	13 817,17

6. Сведения о судебных разбирательствах

6.1. Текущие судебные разбирательства по которым СРО привлечено в качестве третьего лица или соответчика в отношении работ по капитальному ремонту МКД.

На 01.01.2025 в судах находилось на рассмотрении 4 дела в отношении 3 (трех) действующих и исключенных членов СБИ, где СБИ заявлено ответчиком, вторым ответчиком или третьим лицом по качеству работ по капитальному ремонту МКД, а также нарушению сроков исполнения контрактов, на общую сумму 189 187, 14 руб.

В указанных делах СБИ заявлено вторым ответчиком или третьим лицом.

№	Должник	Взыскатель	№ дела Цена иска, руб.	Предмет иска	Взыскано на дату предоставления ответа на запрос руб.	
					Сумма присужденной задолженности, с СРО руб.	Присуждено с иных лиц
1.	СРО/ «Ремстройп рогресс» (ИНН 5321200508)	Фонд	A44- 3128/2024 282 812,65	- взыскание убытков, понесенных для выполнения гарантийного ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская обл., Хвойнинский район, с. Песь, ул. Спорта, д. 4	52 718,28 руб. убытков, а также 1 614,0 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины (ответственность солидарная после неуплаты со стороны основного должника)	52 718,28 руб. убытков, а также 1 614,0 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины
2.	СРО/ «ВМ» (ИНН 5321189318)	Фонд	A44- 4249/2024 50 000, 00	Для выполнения гарантийного ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Чудово, ул. Некрасова, д. 7.	0	0
3.	СРО/ «ВМ» (ИНН 5321189318)	Фонд	A44- 4978/2024 50 000,00	Взыскание денежных средств для выполнения гарантийного ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Чудово, ул. Большевииков, д. 30.	52 504,39 Руб. 600 руб. госпошлина	-
4.	СРО/ «Строитель » (ИНН 5321109305)	Фонд	A44- 5338/2024 50000, 00	Взыскание денежных средств для выполнения гарантийного ремонта крыши	36 993,55 руб. 600 руб. госпошлина	-

				многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Окуловская, д. 29.		
--	--	--	--	--	--	--

За 2025 год по состоянию на 01.01.2026 года рассмотрено 4 дела по обязательствам членов СБИ, утверждено два мировых соглашения.

На 31.12.2025 в судах не находилось дел в отношении членов СБИ и СБИ, предъявленных со стороны СНКО.

Присуждено к взысканию с СБИ всего 89 497, 94 руб., в том числе госпошлины 1 200 рублей.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 СНКО не было подано исковых заявлений на действующих и исключенных членов СБИ.

6.2. Суды об обязанности выполнения работ, в том числе по капитальному ремонту МКД.

На 01.01.2025 года - в судах находилось 3 дела, где СБИ является третьим лицом, об обязанности члена СБИ, том числе Фонд капитального ремонта, выполнить определенные виды работ, перечень, объем и стоимость которых будут оценены в процессе судебного разбирательства.

За период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года не было подано исков по делам, где СБИ является третьим лицом, об обязанности члена СБИ, том числе Фонд капитального ремонта, выполнить определенные виды работ, перечень, объем и стоимость которых будут оценены в процессе судебного разбирательства.

№	Взыскатель	Должник	Дело №	Стадия процесса/предъявленные требования	Адрес Объекта
1	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск», г. Ижевск (ОГРН 1021801142142)	«Новгазмонтаж», г. Великий Новгород (ОГРН 1145321005466) (СБИ- 3 лицо)	A71-11322/2024	Заклучено мировое соглашение 02.04.2025 года	
2	ООО «Гарант Премиум»	СНКО «Региональный фонд» «Строительная компания «МЭГАСТРОЙ» (СБИ- 3 лицо)	A44-3975/2024	Исковые требования удовлетворены Решение суда 27 мая 2025 года	В. Новгород, ул. Андреевская, д. 18/8
3	ООО «ТК Курант»	СНКО «Региональный фонд» ООО «Рубикон»	A44-4448/2023	Исковые требования частично удовлетворены Решение суда 29.12.2025 года	Валдайский район, дер. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3

В 2025 году в адрес СРО подано 1 исковое заявление по взысканию денежных средств в отношении ненадлежащего исполнения обязательств членом СРО, не связанное с капитальным ремонтом МКД на сумму 3 482 115,69 рублей.

№	Взыскатель	Должник	Дело №	Стадия процесса/предъявленные требования	Адрес Объекта
1	Федеральная служба безопасности Российской Федерации ИНН 7702232171, ОГРН 1037700012613	СРО/ третье лицо общество с ограниченной ответственностью «Трест-2» (ИНН 5321057828, ОГРН 1025300793869,	А44-7023/2025	В стадии рассмотрения	

6.3. Текущие судебные разбирательства, по которым СРО является истцом, в том числе оконченные в 2025 году.

Сведения о поданных и присужденных в 2025 году суммах задолженности по членским взносам без учета судебных расходов приведены в таблице:

Подано в 2025 году 14 исковых заявлений в отношении 14 членов СБИ	618 000=00
Уплачено членских взносов членами СБИ в добровольном порядке до начала судебного разбирательства - 2 члена СБИ (-) иски отозваны СБИ	78 000=00
Находятся на рассмотрении в судах (не окончено судебное разбирательство в 2025 году) – 8 исковых заявления в отношении 8 членов СБИ	-354 000=00
Уплачено в 2025 году членских взносов членами СБИ в добровольном порядке, по делам, находящимся на рассмотрении в судах (не окончено судебное разбирательство в 2025 году) – 1 член СБИ	-36 000=00
ИТОГО присуждено к взысканию в 2025 году (в результате рассмотрения 4 исковых заявления в отношении 4 членов СБИ)	186 000=00

Итоги рассмотрения в 2025 году в судах (суммы приведены без учета судебных расходов):

ИТОГО присуждено к взысканию в 2025 году (в результате рассмотрения 8 исковых заявлений (4 исковых заявления в отношении 4 членов СБИ (иски подавались в 2024 году) и 4 исковых заявления в отношении 4 членов СБИ (иски подавались в 2025 году)	363 500=00
Уплачено членских взносов членами СБИ в добровольном порядке до окончания судебного разбирательства (1 член СБИ)	-30 000=00
Уплачено по исполнительным листам членами СБИ в добровольном порядке после окончания судебного разбирательства	-00=00
Взыскано по исполнительным листам через службу судебных приставов (3 члена СБИ)	35 464,48=00
ИТОГО не взыскано в 2025 году по рассмотренным в судебном порядке делам (7 членов СБИ)	298 035,52=00

Задолженность членов СБИ по взысканию с них судебных расходов составила 60 000,00 рублей на 31.12.2025.

В отношении СРО отсутствуют серьезные претензии, которые находятся под судебной угрозой.

6. Информация о недобросовестных действиях

В Ассоциации разработана, внедрена и поддерживается системы внутреннего контроля для предотвращения и обнаружения недобросовестных действий;

Риск существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий отсутствует. Детальная оценка рисков осуществляется ежегодно

в ходе постоянного контроля. Выявление рисков в основном происходит в ходе текущей управленческой деятельности: при проведении совещаний и обсуждений с участием членов Совета, Ревизионной комиссии и ключевых сотрудников; обращением за консультациями в отношении планируемых и осуществляемых операций к внешним консультантам; в ходе анализа изменений норм налогообложения и бухгалтерского учета главным бухгалтером; в ходе анализа факторов риска недобросовестных действий; анализа информации получаемой в ходе контрольных процедур (инвентаризаций, сверок с контрагентами, результатов внутренних ревизий; анализа выполнения установленных норм, нормативов, плановых и проектных показателей; финансового анализа и т.д. Организация не выявила рисков искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий.

Информация о воздействующих на организацию недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях с участием: руководящих сотрудников, сотрудников, осуществляющих важные функции в рамках системы внутреннего контроля и иных лиц, если недобросовестные действия с их стороны могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствует.

Информация о любых заявлениях о недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях, влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, которые были сообщены сотрудниками, бывшими сотрудниками, аналитиками, регулирующими органами и прочими лицами отсутствует.

Случаи несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов и нормативных актов, влияние которых должно учитываться при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

7. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты в 2026 г., которые могли бы существенно повлиять на деятельность и финансовые показатели Ассоциации отсутствуют.

9. Непрерывность деятельности

В настоящий момент события или условия, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности отсутствуют. Прекращение или существенное сокращение деятельности Ассоциацией в 2026 г. не планируется. Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

10. Связанные стороны

10.1. Учредители Ассоциации:

- Марков Сергей Алексеевич Председатель Правления Новгородского Областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию;
- Шилов Александр Иванович - Исполнительного директора Ассоциации.

10.2. Связанными сторонами Ассоциации в 2025 году являлись:

10.2.1. Общее собрание членов Ассоциации;

За 12 месяцев 2025 года Ассоциацией были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции
ООО «100 Ампер» (член Ассоциации)	103,94	Ремонт арендуемого помещения на сумму по договору подряда №03/2025

		от 04.07.2025 г.
ООО «Новгородсельстрой» (член Ассоциации)	803,52	Аренда помещения по договору №15 от 20.06.2024 г.
ООО «УОР Сельстрой» (член Ассоциации)	430,32	Ремонт помещения до договору подряда №03-06-25 от 01.06.2025 г.

10.2.2 Совет Ассоциации:

Действующий состав избран Общим собранием членов СБИ, протокол от 12.03.2025 № 1, на период с 28.08.2025 по 27.08.2027.

Состав Совета СБИ:

Председатель Совета СБИ:

1. Лобач Сергей Николаевич, директор ООО "Лоис", независимый член;

Члены Совета СБИ:

2. Старченко Марианна Александровна, генеральный директор ООО "Торговый дом "Галичи", член СБИ;

3. Егоров Сергей Иванович, адвокат, независимый член;

4. Мухарев Анатолий Александрович, пенсионер, независимый член;

5. Нефотькин Михаил Васильевич, генеральный директор ООО "Новгородсельстрой", член СБИ;

6. Скрипник Константин Степанович, пенсионер, независимый член;

7. Соловьев Сергей Дмитриевич, директор ООО Специализированный застройщик "Глория", член СБИ.

За 12 месяцев 2025 года Ассоциацией были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции
Шилов Александр Иванович (Исполнительный директор)	1 874,88	Начислена заработная плата за 2025 год с учетом страховых взносов
Егоров Сергей Иванович, адвокат, (независимый член Совета)	600,00	Юридические услуги по договорам с самозанятым №2502 от 09.01.2025 г., №2504 от 01.04.2025г, №2507 от 01.07.2025 г., №2510 от 01.10.2025 г.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году не было.

Исполнительный директор
«04» марта 2026 г.



А.И. Шилов